

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

IDENTIFICACIÓN PGOU

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SGIT-PT.5	P.2.1 / 15	" MACROHOSPITAL"

IDENTIFICACIÓN POTAUM

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
EQ 11- EQUIPAMIENTO METROPOLITANO	Ordenación O1	ZONA DE SOLIVA NORTE - LAGAR DE OLIVEROS

CARACTERÍSTICAS

Codigo	Sup (m ²)	Uso	Clasificación del suelo
SGIT-PT.5	254.453	EQUIPAMIENTO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Superficie total	254.453
------------------	---------

CONDICIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

SITUACIÓN Y ÁMBITO

Sistema General de Interés Territorial situado en la Carretera A 7076, en la zona de Soliva, cuyo ámbito se corresponde con los terrenos donde se ubican en la actualidad el conjunto de vivienda de carácter provisional y pública de los Asperones y una instalación de desguaces, que serán erradicadas para la implantación del futuro tercer hospital, o macrohospital de la ciudad.

DETERMINACIONES

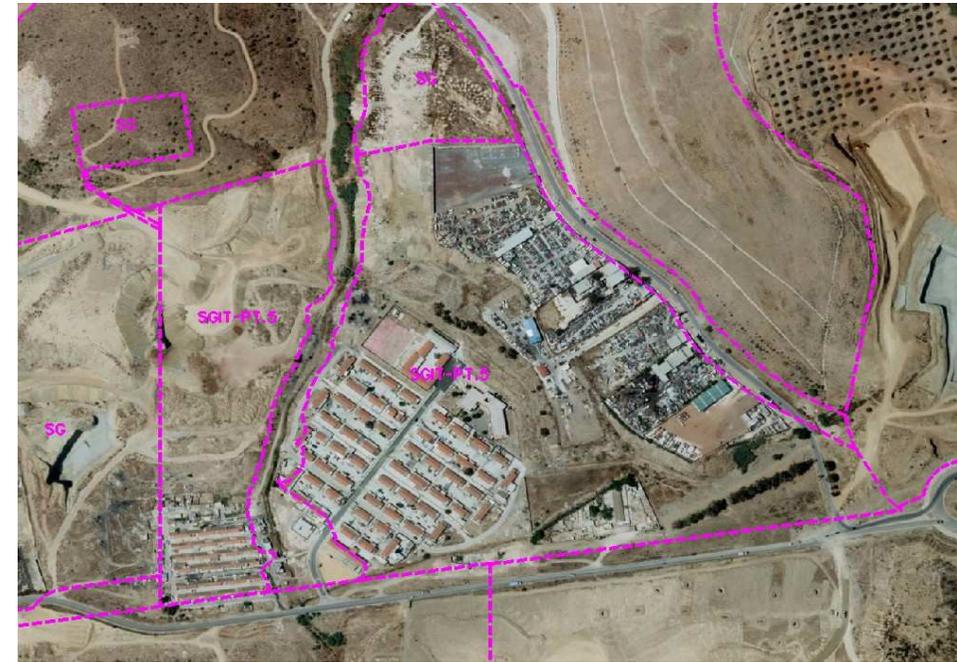
De carácter general

- El desarrollo de las determinaciones de ordenación de este equipamiento metropolitano se realizará mediante Plan Especial.
- El Plan Especial contemplará la forma de solucionar los accesos, el aparcamiento, la estación de metro a disponer, la distribución de usos en la parcela, y las obras de urbanización a realizar.
- Los usos a establecer deberán estar relacionados con el conjunto hospitalario a instalar.
- Está previsto el acceso al mismo por metro, a través de la Línea 1.
- Se procurará, de acuerdo con la Agencia Andaluza del Agua, la solución para el arroyo Merino que atraviesa de norte a sur el terreno, que mejor garantice la seguridad respecto a las avenidas y que mejor solucione la continuidad y unidad de la parcela.
- Afección de Carreteras:

De carácter particular

- Se urbanizará y hará efectiva la duplicación prevista de la carretera a la que da frente.
- Se facilitará el acceso ciudadano a través del transporte público desde los viarios principales cercanos, previendo a su vez las dotaciones precisas de aparcamiento para facilitar su utilización.
- Deberá ser informado preceptivamente por la Agencia Andaluza del Agua por afección hidráulica.

LOCALIZACIÓN



PLANO DE CALIFICACIÓN

